

	2022. évi terv	2022. évi tény	2023. évi terv
<b>Bevételek</b>			
Közös költség hozzájárulás	5 340 368	5 110 166	5 290 240
Bankkamat-folyószámla	10	4	5
Bankkamat-LTP		1 874	
LTP Állami támogatás		105 000	
Kártérítés	244 800	244 800	123 556
Pincekulcs		1 000	
Díjbeszedői visszatérítés		11 646	
összesen:	<b>5 585 178</b>	<b>5 474 490</b>	<b>5 413 801</b>
Összesen: (Nyitó pénzkészlet+bevételek)	<b>5 585 178</b>	<b>5 474 490</b>	<b>5 413 801</b>

A költségvetés kiszámításánál figyelembe  
vett adatok:

A társasház külön tulajdoni illetőségeinek  
alapterülete: 1 501 m<sup>2</sup>  
fők: 40 fő  
albetétek száma: 26 alb.

<b>Költségek és kiadások</b>			
<b>Közüzemi költségek</b>			
Csatorna	230 000	163 194	170 000
Víz	135 000	95 507	110 000
Szemét	313 872	313 872	313 872
Elmű	20 000	11 926	12 000
<b>Üzemeltetési költségek</b>			
Képviselési díj	1	1	1
Takarítás	348 000	53 529	354 000
Kukamosás	13 868		13 868
Biztosítás	682 785	682 785	809 700
Bankköltség - folyószámla	50 000	75 716	75 000
Bankköltség -LTP	1 800	1 800	1 800
Postai közrem. Díj	35 000	32 467	33 000
<b>Karbantartás</b>	<b>200 000</b>		<b>500 000</b>
Udvari II. em. folyósó veszélytelenítés		119 380	
Villamos hálózati hiba javítása		40 000	
Tetőbeázás javítása		148 209	
Lichthof javítása		199 644	
<b>Felújítás</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>
Palatető felújítása		7 525 080	
Előtető kapu fölé		189 789	
<b>Kezeléssel kapcsolatos dologi kiadás</b>			
Fénymásolás	6 000	5 250	
Levél feladás	15 000	14 985	150 000
Nyomatvány	2 000		2 000
Papír	2 000		2 000
Adóbevallás	3 000	3 000	3 000
<b>Anyagbeszerzés</b>			
Útszóró só, jégoldó	25 000		
Izzók, elem	6 000	4 028	
Egyéb, anyagköltség stb.	5 000	5 560	5 000
Tisztítószer, takarító eszközök	10 000		
Kulcsmásolás, lakat, zár	16 900	16 900	0
<b>Egyéb kiadás</b>			
Ügyvédi költség, végrehajtói költség/ perköltség	50 000		
	<b>4 171 226</b>	<b>9 702 622</b>	<b>4 555 241</b>

Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ft/fő/hó	Ft/fő/hó	Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ft/alb/hó
	1 416,67			
	916,67			
0,67		653,90		fő
				1,00 alb
19,65				
0,77				
44,95				
4,16				
0,10				
1,83				
27,76				
				111,04
0,00				
8,33				
0,11				
0,11				
0,17				
0,00				
0,00				
0,28				
0,00				
0,00				
0,00				
0,00				
0,00				
<b>108,89</b>	<b>2333,33</b>	<b>653,90</b>	<b>111,04</b>	<b>1,00</b>

Bevételek és kiadások különbözete 5.474.490-9.702.622 = -4 228 132

**Pénzkészletek**

Bankszámla üzemeltetés 2021.12.31.-én	9 918 340	
Bankszámla üzemeltetés 2022.12.31.-én	5 314 879	-4 603 461
Házipénztár 2021.12.31.-én	-1 806	
Házipénztár 2022.12.31.-én	22 399	24 205
LTP számla 2021.12.31.-én	1 745 447	
LTP számla 2022.12.31.-én	2 096 571	351 124
Megtakarítási számla 2021.12.31.-én	0	0
Megtakarítási számla 2022.12.31.-én	0	0
Záró pénzkészlet 2021.12.31.-én	<b>11 661 981</b>	
Záró pénzkészlet 2022.12.31.-én	<b>7 433 849</b>	

Összpénzkészletek záró és nyitó egyenlegének különbözete 11.661.981-7.433.849 = -4 228 132

"Bevételek és kiadások különbözete" mínusz az "Összpénzkészletek záró és nyitó egyenlegének különbözete" = 0

Nem javasolunk közös költség emelést, a eddigi összegeket javasoljuk:

A vízőrások üzemeltetési költséget 105 Ft/m<sup>2</sup>/hó maradna a közös vízhasználat 100 Ft/albét/hó, szemétdíj 673 Ft/fő, felújítás 115 Ft/m<sup>2</sup>/hó.  
A vízőrával nem rendelkezők 3460 Ft/fő/hó víz-csatorna fizetnének, üzemeltetési költség 105 Ft/m<sup>2</sup>/hó, szemétdíj 673 Ft/fő, felújítás (115 Ft/m<sup>2</sup>).  
Képviselési díj 1 Ft/albét/hó

	m <sup>2</sup>	Ft/m <sup>2</sup>	fő	Ft/fő	albetét	Ft/alb.	Ft/év
Üzemeltetési költség	1 501		105				1 891 260
Vízdíj				10	917		110 000
Csatornadíj				10	1 417		170 000
Szemét díj				40	654		313 872
Képviselési díj					26	1	312
Közös vízhasználat					20	100	24 000
Felújítás	1 501		115				2 071 380
összesen:							<b>4 580 824</b>

A tervezett bevételek meg kell, h. haladják a tervezett kiadásokat! 4.580.824 > 4.555.241